



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 10 OCTOBRE 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN,  
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

**Excusés** : Monsieur LEROY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.  
Monsieur MALFAIT.

SAINT NICOLAS LEZ ARRAS Convention tripartite de partenariat et de participation financière entre Pas-de-Calais habitat, l'association Vivre Ensemble et la Ville de Saint Nicolas lez Arras dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB

---

Direction du territoire d'Arras  
Rapporteur : Mme CAMPION Marie

---

#### **I - CONTEXTE**

Suite à la signature de la convention TFPB 2025-2030 le 31 décembre 2024 avec la commune de Saint Nicolas Lez Arras, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 avec la ville que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions de médiation sociale. Ledit plan d'actions a été validé suivant la délibération du Bureau du Conseil d'administration en date du 04 avril 2025.

#### **II – PRESENTATION DU PROJET**

Dans un contexte marqué par des incivilités importantes et une problématique environnementale liée au traitement du cadre de vie en pied d'immeubles et sur les espaces publics sur le quartier des Nouvelles résidences sur la commune de Saint Nicolas lez Arras, il a été proposé la mise en place, via l'association vivre ensemble, d'un médiateur dédié à la tranquillité pour le quartier.

L'association aura en charge, outre le traitement des déchets en pieds d'immeubles et

des espaces publics, de mener une action de médiation avec les habitants en vue de les sensibiliser et de les mobiliser sur le respect de l'espace public.

### **III – FINANCEMENT**

Dans le cadre de sa politique de lutte contre les troubles et les incivilités au sein de son parc locatif, Pas-de-Calais habitat a répondu favorablement à la demande et la participation financière a été incluse dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Saint Nicolas lez Arras pour l'année 2025 pour un montant de 10 000 € TTC (dix mille euros TTC).

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à fixer définitivement les clauses, charges et conditions de la convention tripartite fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat, la ville de Saint Nicolas lez Arras et l'association Vivre Ensemble et à la signer,
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à la somme de 10 000 euros TTC (dix mille euros TTC) à l'association Vivre Ensemble après la signature de la convention en respectant les modalités de versement définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

# **Convention tripartite fixant les modalités de la participation financière entre Pas-de-Calais habitat, la ville de Saint Nicolas Lez Arras et l'association vivre ensemble dans le cadre d'un projet de médiation sociale**

ENTRE LES SOUSSIGNES:

**Pas-de-Calais habitat**, Office Public de l'Habitat, établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social se situe 4 avenue des Droits de l'Homme à ARRAS (62000), identifié sous le numéro SIREN 344077672, représenté par Madame Marie CAMPION, directrice du territoire d'Arras, agissant en cette qualité en vertu d'une délégation de signature en date du 09 avril 2025 accordée par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, nommé à cette fonction par délibération du Conseil d'administration du 20 décembre 2019.

**La Ville de Saint Nicolas lez Arras**, dont le siège social est situé 9 place Jean-Jaurès 62223 Saint Nicolas les Arras, représentée par son Maire en exercice Monsieur Alain CAYET, ci-après désignée par les termes «la Mairie de Saint Nicolas»

D'une part,

Et

**L'Association Vivre Ensemble** dont le siège est situé 21 place Courbet 62000 Arras, représentée par son Président Monsieur Jacques BOULNOIS, ci-après désignée par les termes «l'Association Vivre Ensemble».

D'autre part,

Désignées ensemble « Les parties »

Il a été convenu ce qui suit:

## **PREAMBULE**

Dans le cadre de la politique de la ville, les bailleurs sociaux peuvent bénéficier d'un abattement de 30 % sur la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB), conformément à l'article 1388 bis du Code général des impôts. Cet avantage fiscal est conditionné à la signature d'une convention précisant les actions en faveur des habitants des quartiers prioritaires.

Suite à la signature de la convention TFPB 2025-2030 avec la commune de St Nicolas lez Arras le 31 décembre 2024, il a été convenu dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB pour l'année 2025 que Pas-de-Calais habitat participe

financièrement à des actions d'animation, de lien social et de vivre-ensemble sur le quartier des Nouvelles Résidences à St Nicolas.

L'Association Vivre Ensemble a été impulsée à l'initiative des élus pour répondre à un contexte marqué par un nombre important d'incivilités et de troubles.

Il a été proposé la mise en place, via l'association Vivre Ensemble, d'un médiateur dédié à la tranquillité pour le quartier des Nouvelles Résidences sur la commune de Saint Nicolas lez Arras pour mener un projet sur le respect du cadre de vie en s'appuyant sur la participation des habitants.

Les parties ont clairement identifié, au sein du quartier, une problématique environnementale liée au traitement du cadre de vie en pied d'immeubles et sur les espaces publics. Ce constat pose un problème d'insalubrité publique.

Au regard de cela, les parties ont convenu de confier à l'Association Vivre Ensemble la mise en œuvre de ce projet. L'association Vivre Ensemble aura en charge, outre le traitement des pieds d'immeubles et des espaces publics, la mise en place d'une action de médiation s'adressant aux habitants en vue de les sensibiliser et les mobiliser sur le respect de l'espace public à titre préventif.

Cette action est reprise dans le plan d'action sur l'abattement TFPB pour 2025 et validée par le Bureau du Conseil d'Administration de Pas-de-Calais habitat lors de sa séance du 04 avril 2025.

## **CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT**

### **ARTICLE 1 – OBJET**

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la participation financière de Pas-de-Calais habitat en faveur de l'association Vivre Ensemble suite à l'engagement pris dans le plan d'actions lié à l'abattement TFPB sur la commune de Saint Nicolas lez Arras pour l'année 2025 dans le cadre du projet de médiation sociale pour le quartier des Nouvelles Résidences.

### **ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET**

1. Désignation du projet : médiation sociale pour améliorer le cadre de vie du quartier,
2. Lieu de l'opération : Commune de St Nicolas lez Arras,
3. Secteur : Quartier des Nouvelles Résidences,
4. Montant de la participation : 10 000 euros TTC (dix mille euros TTC),
5. Porteur du projet : Association vivre ensemble,
6. Objectif du projet : Mener une action collaborative et préventive avec les habitants pour une meilleure gestion des déchets sur le quartier,
7. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de l'association Vivre ensemble.

### **ARTICLE 3: MODALITES DE VERSEMENT DE CETTE PARTICIPATION FINANCIERE**

La participation financière de Pas-de-Calais habitat d'un montant total de 10 000 euros TTC (dix mille euros TTC) sera versée à l'association Vivre Ensemble, après appel de fonds émis par celle-ci sur Chorus et ce avant le 31 décembre 2025.

Le montant de cette participation financière est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de l'association Vivre ensemble, dont le compte est domicilié à.....:

R.I.B.: .....

IBAN: .....

BIC: .....

### **ARTICLE 4 – DUREE**

La présente convention prendra effet à compter de sa date de signature pour se terminer le 31 décembre 2025.

### **ARTICLE 5 – RESPONSABILITÉ**

L'association Vivre ensemble exerce ses activités sous sa responsabilité exclusive.

Elle s'engage à souscrire toutes les polices d'assurance nécessaires pour garantir sa responsabilité sans que la responsabilité de Pas-de-Calais habitat ne puisse être recherchée

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable des interventions réalisées par les médiateurs ni dans leur réalisation, ni dans leur finalité.

### **ARTICLE 6 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES**

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

### **ARTICLE 7 – CODE DE CONDUITE**

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

## **ARTICLE 8 – RPGD**

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

## **ARTICLE 9 – ELECTION DE DOMICILE**

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Arras, le  
En trois exemplaires.

Mairie de St Nicolas lez Arras  
Monsieur Alain CAYET  
Maire

Association Vivre Ensemble  
Monsieur Jacques BOULNOIS  
Président

Pas-de-Calais habitat  
Madame Marie CAMPION  
Directrice du Territoire d'Arras

## St NICOLAS LEZ ARRAS

Pas-de-Calais habitat participe à hauteur de 10 000 euros, dans le cadre de la lutte contre les troubles, incivilités et, plus particulièrement, ceux liés au cadre de vie sur les Nouvelles Résidences à Saint Nicolas lez Arras. Il est proposé la mise en place via l'association Vivre Ensemble d'un médiateur qui aura en charge la mise en place d'une action de médiation s'adressant aux habitants en vue de les sensibiliser et les mobiliser sur le respect de l'espace public.